

Commune d'Etalle  
CLDR projets matériels lot 1- FRW du 19 avril 2021

FRW/2021-04-23/BE-Ale

Présences :

- CLDR : voir liste annexe 1
- FRW : Bruno Echterbille et Alisée Lequeux
- Auteurs : Suzanne Jadoul (SEN5), Thierry Joie et Thierry Jaumain (Territoires)

Ordre du jour :

- Accueil et règles de fonctionnement
- Présentation détaillée des projets matériels du lot 1
- Définition du projet prioritaire du PCDR d'Etalle
- Suites

**I. Accueil et règles de fonctionnement**

La FRW introduit la réunion en rappelant les règles de fonctionnement pour cette réunion numérique.

**II. Présentation détaillée des projets matériels du lot 1**

**A. Voies lentes**

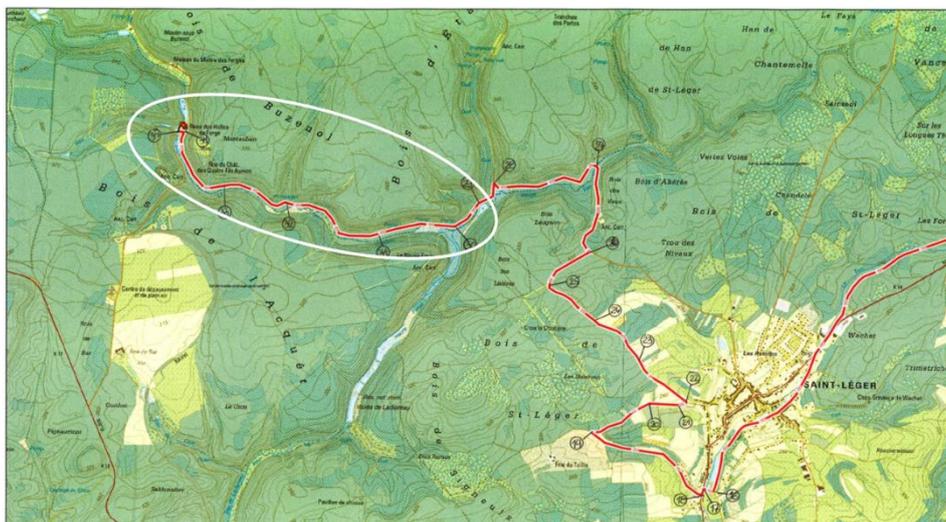
Rappel de ce qui avait été décidé en séance de CLDR, le 23 novembre 2020 :

- Proposition de placer les liaisons intercommunales en lot 1 et les liaisons internes en lot 2 ;
- Liaisons intercommunales = W9 (sur Etalle = aménagement du chemin longeant le Gros Ruisseau entre la Rue du Bois et Montauban) ;
- Accord de la CLDR mais regret de postposer la réalisation des liaisons internes, plus utiles pour les habitants du territoire communal.

Nouvelle proposition :

➔ Placer l'ensemble des voies lentes en lot 1 avec une structure en trois niveaux :

**1. Niveau 1 = l'ossature sous-régionale (W9)**



Estimatifs pour la concrétisation du W9 :

Poste	Montant
<b>Travaux HTVA</b>	
Bibande en béton (2X1,1m) en alternance avec quelques portions monobandes étroites (1,1 mètres) (3300m)	600.000,00 €
Signalétique routière	5.000,00 €
Balisage directionnel	2.500,00 €
Dispositifs de dissuasion pour véhicules motorisés	5.000,00 €
<b>Total travaux HTVA</b>	<b>612.500,00 €</b>
<b>Honoraires HTVA</b>	
Auteur de projet - 3%	18.375,00 €
Surveillance - 1%	6.125,00 €
Coordination sécurité-santé - 0,60%	3.675,00 €
<b>Total honoraires HTVA</b>	<b>28.175,00 €</b>
<b>Total général HTVA</b>	<b>640.675,00 €</b>
<b>TVA 21%</b>	<b>134.541,75 €</b>
<b>Total TVAC</b>	<b>775.216,75 €</b>

## 2. Niveau 2 = les liaisons intercommunales (communes voisines)

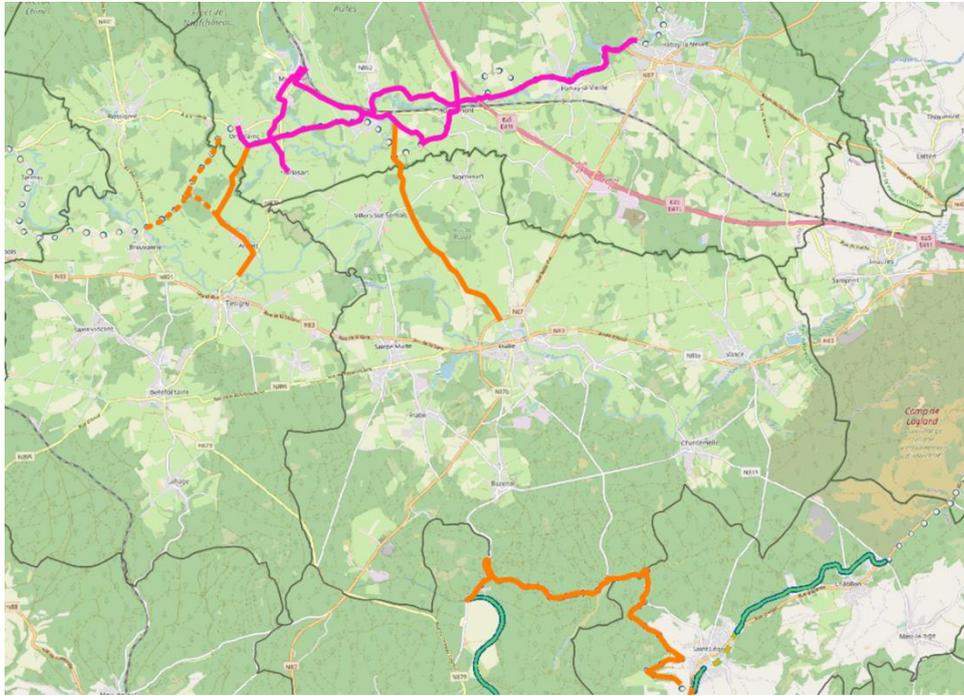
### ➤ Vers Arlon :

- Aménagement de la chaussée romaine entre Etalle et la frontière communale ;
- Utile dans le cadre des liaisons internes et des boucles vélo-touristiques liées au W9 ;
- Projet étudié par le service « travaux » en trois parties, cahiers des charges prêts pour les deux premières ;
- Réfection du revêtement hydrocarboné sur la première partie, installation d'un bi-bandes béton sur les deux autres parties.

Poste	Montant
<b>Travaux HTVA</b>	<b>792.828,79 €</b>
<b>Honoraires HTVA</b>	
Auteur de projet - 3%	23.784,86 €
Surveillance - 1%	7.928,29 €
Coordination sécurité-santé - 0,60%	4.756,97 €
<b>Total honoraires HTVA</b>	<b>36.470,12 €</b>
<b>Total général HTVA</b>	<b>829.298,91 €</b>
<b>TVA 21%</b>	<b>174.152,77 €</b>
<b>Total TVAC</b>	<b>1.003.451,69 €</b>

### ➤ Vers Habay :

- Étude en cours par le Parc naturel sur les liaisons mobilité douce transcommunales à l'échelle de la Gaume ;
- Proposition de connecter Etalle à la « Transhabaysienne » via la route secondaire « Rue du 18<sup>e</sup> Chasseur français » jusque Rulles ;
- Intérêt complémentaire : connexion à la gare de Marbehan, au futur hôpital et plus indirectement Tintigny ;
- Liaison aussi reprise dans une boucle vélo-touristique liée au W9 ;
- Proposition restant à valider et à chiffrer.



➤ **Vers Saint-Léger :**

- Proposition de connecter Etalle à Saint-Léger par la rue du Bois puis le W9 ;
- Partie sud de la rue du Bois déjà réservée aux seules modes doux en période estivale par le passé ;
- Liaison aussi reprise dans une boucle vélo-touristique liée au W9 ;
- Proposition restant à valider et à chiffrer.

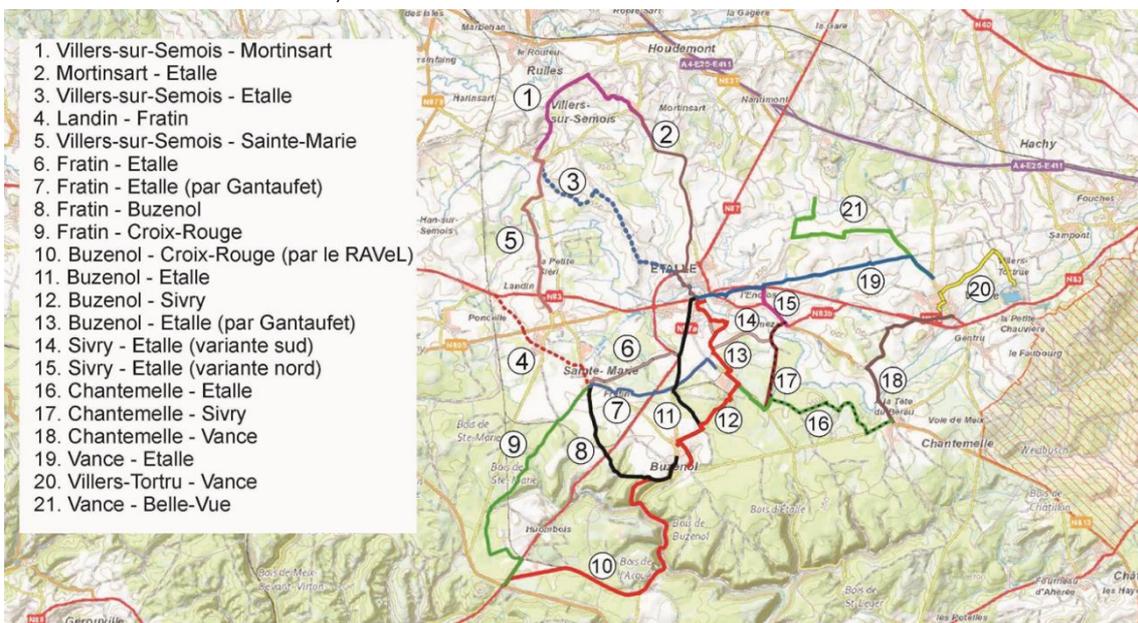
➤ **Vers Virton et communes du sud :**

- Via le W9/Ravel.

**3. Niveau 3 = les liaisons internes (entre villages)**

Les propositions de liaisons sont basées sur le travail mené depuis plusieurs années par le groupe Adéo :

- Connexions utiles entre tous les villages de la commune ;
- Utilisation de routes secondaires et chemins, routes principales évitées (sauf traversées) ;
- Pas nécessairement praticables par tous les modes de déplacement (ex : chemins forestiers inaccessibles aux vélos).



Travaux et investissements prévus :

- Quelques (ré)empierrements ;
- Marquages au sol sur les routes accessibles aux véhicules motorisés ;
- Signalétique routière par endroits ;
- Gestion de plusieurs traversées de RN ;
- Balisage directionnel.

Poste	Montant
<b>Travaux HTVA</b>	
Renforcement du coffre (empierrement)	5.000,00 €
Réparation tarmac	- €
Marquage au sol	321.000,00 €
Signalétique routière	11.000,00 €
Balisage directionnel	50.000,00 €
Equipements de sécurité	175.000,00 €
Autres travaux d'amélioration	
<b>Total travaux HTVA</b>	<b>562.000,00 €</b>
<b>Honoraires HTVA</b>	
Auteur de projet - 3%	16.860,00 €
Surveillance - 1%	5.620,00 €
Coordination sécurité-santé - 0,60%	3.372,00 €
<b>Total honoraires HTVA</b>	<b>25.852,00 €</b>
<b>Total général HTVA</b>	<b>587.852,00 €</b>
<b>TVA 21%</b>	<b>123.448,92 €</b>
<b>Total TVAC</b>	<b>711.300,92 €</b>

En synthèse, voici donc le programme de réalisation pour le projet des voies lentes :

Proposition de phasage :

1. W9 ;
2. Liaisons internes et voie romaine ;
3. Autres connexions intercommunales.

Coût estimé :

- W9 : 775 217 € TVAC et FGC
- Liaisons internes : 711 300 € TVAC et FGC
- Connexions intercommunales :
  - o Vers Arlon : voie romaine => 1 003 452 € TVA et FGC
  - o Vers Habay (Tintigny) et Saint-Léger : à définir et chiffrer
  - o Vers Virton : pas de travaux spécifiques sur Etalle

Subsidiation :

- De base : 80% (plafond de travaux de 850 000 €)
- + 10% si projet transcommunal (ex : W9, voie romaine)

Remarques membres CLDR :

- Les liaisons internes recherchées par le groupe Adéo sont prêtes, qu'est-ce qu'on attend ?
- La concrétisation du W9 et l'aménagement de la chaussée romaine sont des projets intéressants mais les liaisons internes devraient être prioritaires.

- L'aménagement de la route principale d'Etalle est repris dans le masterplan d'Etalle (projet placé en lot 2).
- L'idée de phaser le projet des voies lentes en trois parties est d'obtenir des subsides DR pour chaque phase.
- Le travail réalisé par Adéo ressort de réflexions villageoises.
- Le W9 complique le projet des voies lentes du PCDR d'Etalle.

#### Remarques Commune :

- Il ne faut pas oublier qu'il existe d'autres moyens que le PCDR pour réaliser des projets. Certains dossiers/certaines études sont en cours. Pour le projet des voies lentes, une réflexion est lancée sur la signalétique.

## B. Aménagement du cœur de village de Sainte-Marie



#### Principes de l'aménagement :

- Création d'une seule voirie en sens unique (changement du sens de circulation) ;
- Création d'un vaste espace public minéral (notamment pour un chapiteau) et végétal ;
- Stationnement voitures (aussi possible devant la Roseraie et la crèche) ;
- Accès modes doux vers l'espace sport et vers l'arrière du Cercle Saint-Nicolas.

#### Modifications par rapport à la proposition du 23 novembre 2020 :

- Pas de déplacement des modules de jeux ;
- Piste de pétanque (ou autre infrastructure) éloignée de la crèche => maintien d'une plus grande partie en minéral pour un chapiteau ;
- Intégration du cimetière au périmètre ;
- Nouvelle annexe (au lieu des garages).

#### Budget :

- Coût estimé : 145 000 € HTVA
- Subsides possibles DR (80%) : 116 000 € HTVA

- Solde estimé à charge communale : 29 000 € HTVA

#### Remarques membres CLDR :

- Des membres de la CLDR auraient préféré que le projet de rénovation de la salle du football de Sainte-Marie soit prioritaire au projet d'aménagement du cœur de village.
- Des membres de CLDR sont déçus de constater que le projet d'aménagement du cœur de village n'ait pas plus d'ampleur et n'englobe pas une réflexion plus globale avec les différents bâtiments présents dans le village : le Cercle Saint-Nicolas, la Roseraie, la crèche.
- Les membres de CLDR de Vance ont fait preuve de beaucoup d'enthousiasme, c'est un exemple à suivre pour améliorer le travail de Sainte-Marie.

#### Remarques FRW/auteurs :

- La réflexion sur l'aménagement du cœur de village de Sainte-Marie est globale ; les différents éléments sont juste placés dans des lots différents. La fiche pourra être retravaillée en fonction des actualités ;
- Le projet de Sainte-Marie n'est pas aussi mûr que celui présenté à Vance (mobilité douce, participation citoyenne, ...) ;
- Le travail réalisé sur Vance est vraiment super mais il n'est pas là pour diviser les membres de la CLDR en petits clans. L'idée est vraiment de s'inspirer de l'exemple vançois.

#### Décision future :

➔ La fiche-projet concernant le projet d'aménagement du cœur de village de Sainte-Marie sera retravaillée plus en détails une fois le PCDR d'Etalle approuvé.

## C. Vance

Pour rappel, deux projets étaient envisagés pour le village de Vance : l'aménagement du terrain du grand feu et la rénovation du presbytère.

### A. Réflexion membres CLDR vançois

Suite à la présentation en CLDR du 23 novembre 2020, les membres de la CLDR vançois ont réagi et ont envisagé d'autres fonctionnalités pour le presbytère que du logement. En effet, de nombreuses associations sont présentes sur le village de Vance et ce bâtiment pourrait leur être bien utile.

C'est donc tout naturellement que les membres de la CLDR vançois ont retravaillé le projet de cette manière :

- Enquête envoyée aux différentes associations pour récolter leurs besoins ;
- Compilation et analyse des résultats : réalisation d'un projet ;
- Réunion de présentation et d'échange avec les associations.

#### Objectif : rentabiliser le bâtiment et donner la priorité aux associations villageoises

*Point d'attention* : ne pas faire concurrence aux trois autres salles déjà existantes dans le village => complémentarité entre le nouveau projet et l'existant.

### Projet 1

Le terrain + La semois
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Grand feu + <u>Vancy Fair</u></li> <li>• Parking co-voiturage et événements</li> <li>• Accès mobilité douce: Utilisation du pertuis existant sous la nationale</li> <li>• Mise en valeur de la Semois</li> </ul>

Nouvel espace stock + préau
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Construction d'un espace de stockage matériel encombrant (barrières Nadar, panneaux, etc.) &gt; libérer le presbytère</li> <li>• Préau</li> </ul>

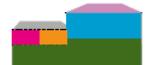
### Projet 2

Le presbytère
<ul style="list-style-type: none"> <li>• « Tiers-lieu » associatif &gt; en contreposition des logements</li> </ul>

L'aménagement de la plaine reste inchangé par rapport à la présentation du 23 novembre 2020. Par contre, le projet 2 est envisagé désormais comme une maison des associations regroupant plusieurs objectifs :

- **Associatifs** : répondre aux besoins des associations du village, offrir des locaux disponibles pour les associations villageoises, offrir un espace vert aménagé via le jardin ;
- **Sociaux** : offrir un lieu propice aux rencontres intergénérationnelles, favoriser l'intégration et la cohésion sociale ;
- **Économiques** : offrir de nouveaux services aux habitants, renforcer l'attractivité du village et donc l'économie locale, rentabiliser un bâtiment peu occupé ;
- **Environnementaux** : mobilité douce et écologie.

## Projet 2 – presbytère - Simulation semaine



	REZ-DE-CHAUSSÉE									1ER ÉTAGE						2 <sup>E</sup> ÉTAGE						
	Espace convivialité			Recyclerie			Barbecue/ jardin			Mezzanine			Espace bureaux			Espace Animation			Espace Cosy			
	Matin	Après-Midi	Soirée	Matin	Après-Midi	Soirée	Matin	Après-Midi	Soirée	Matin	Après-Midi	Soirée	Matin	Après-Midi	Soirée	Matin	Après-Midi	Soirée	Matin	Après-Midi	Soirée	
LUNDI	Expo	Expo	Expo			Dépôt 2 <sup>e</sup> main	Départ pédibus						M. X Archi	M. X Archi	Cours IT					Zéro-déchet		
MARDI	Expo	Expo +3x20	Expo										M. X Archi	M. X Archi	Form. Réseaux sociaux							
MERCREDI	Expo	Expo	Expo					Atelier sodivest					M. X Archi	M. X Archi				Après-midi Récréatif	ONE		Yoga	
JEUDI	Expo	Expo	Expo				Départ pédibus						M. X Archi	M. X Archi	Atelier écriture			Guitare				
VENDREDI	Expo	Expo	Expo			Dépôt 2 <sup>e</sup> main					Réunion Patro		M. X Archi	M. X Archi				Art floral	Portage			
SAMEDI	Expo	Expo	Dégustation vins	Repair café	Vente 2 <sup>e</sup> main				Concert harmonie				Cours IT									
DIMANCHE	Apéro villageois	Expo/Patro	Expo	Vente 2 <sup>e</sup> main	Vente 2 <sup>e</sup> main		Apéro villageois	Patro			Patro			Patro			Patro			Pilates	Patro	
IDÉES DE LOCATIONS ACTIVITÉS	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Petits marchés (Créateurs, Noël, Vintage, etc.) + jardin</li> <li>• Expositions</li> <li>• Vente Horeca</li> <li>• Dégustation de vin</li> <li>• Ateliers culinaires</li> <li>• Déjeuners</li> <li>• Apéros villageois</li> <li>• Marché du livre</li> </ul>			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dépôt-vente</li> <li>• Repair café</li> <li>• Objets partagés</li> </ul>			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Locations privées du barbecue (caution)</li> <li>• Atelier biodiversité (confection d'hôtel à insectes, abri hérissons)</li> <li>• Chasse aux œufs</li> <li>• Tournoi pétanque</li> </ul>			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Priorité Patro</li> <li>• Réserve aux réunions associations uniquement</li> </ul>			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Location bureaux (co-working)</li> <li>• Location réunions</li> <li>• Cours informatique</li> <li>• Formations diverses</li> <li>• Espaces de travail étudiants</li> <li>• Ateliers d'écriture</li> <li>• Remédiation</li> </ul>			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Solfège</li> <li>• Ateliers couture,</li> <li>• Bricolage</li> <li>• Déco</li> <li>• Poterie, céramique, gravure: peinture, etc.</li> <li>• Ateliers floraux</li> <li>• Ateliers zéro-déchet</li> <li>• Guitares et autres instruments</li> <li>• Théâtre-improvisation</li> </ul>			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Massage bébé (ONE)</li> <li>• Yoga</li> <li>• Portage</li> <li>• Pilates</li> <li>• Psychomotricité</li> <li>• Lecture</li> <li>• Après-scolaire</li> </ul>			

L'idée n'étant pas de réserver un local à chaque association, mais plutôt de prévoir des espaces de différentes capacités disponibles pour tous.

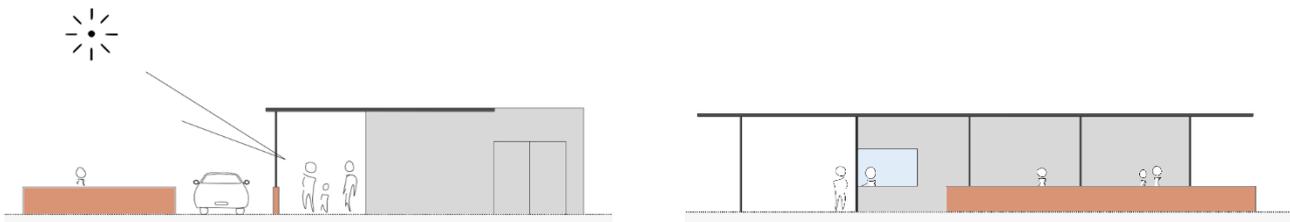
## B. Compléments auteurs de programme



### Principes de l'aménagement de la plaine :

- Espace public minéral en bordure de la voirie, avec bulles enterrées, stationnement vélo et borne de rechargement (vélo) ;
- ... en lien avec la halle de stockage qui sert également d'entrée pour le grand feu, départ des courses, etc.
- P+R en arrière zone, accessible via une voirie carrossable (conforme aux normes des pompiers) ;
- Barbecue couvert en lien avec la halle couverte.

### Principe de fonctionnement de la halle



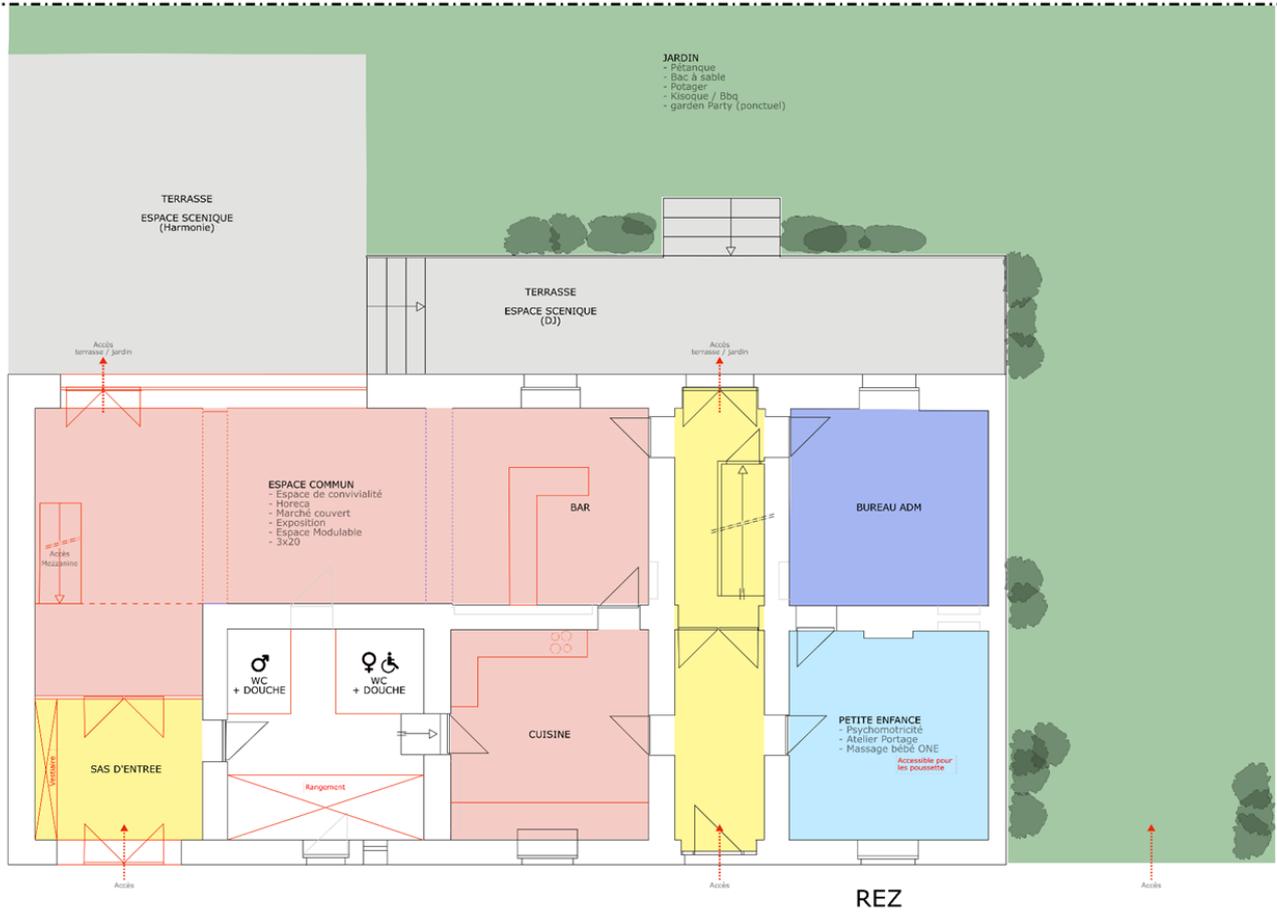
### Budget – espace public et halle de stockage :

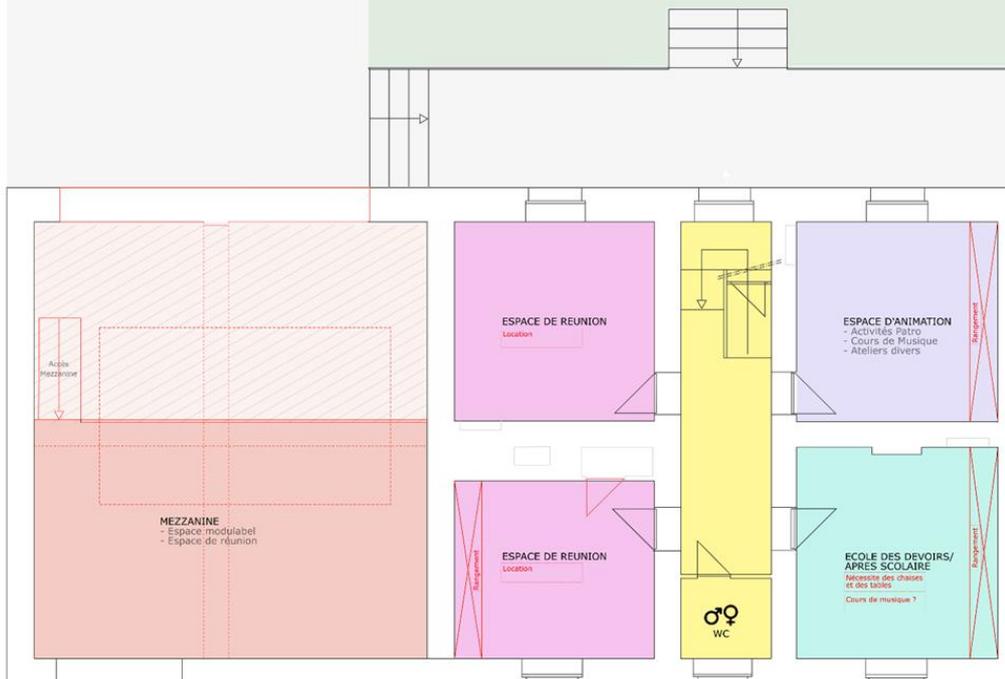
- Coût estimé : 515 000 € HTVA
- Subsidés possibles DR (80%) : 412 000 € HTVA
- Solde estimé à charge communale : 103 000 € HTVA

## Grand principe pour la rénovation du presbytère :

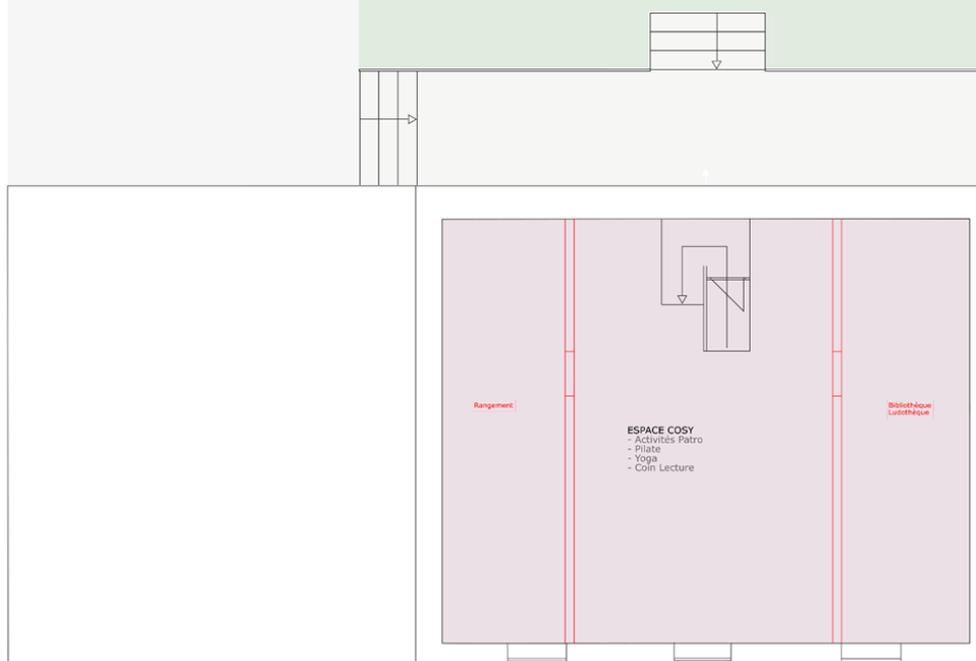
- Création d'une maison des associations, avec un espace scénique extérieur et un aménagement du jardin.

## Répartition des fonctions au sein de la maison des associations





1er ETAGE



2eme ETAGE

#### Budget – maison des associations :

- Coût estimé : 376 000 € HTVA
- Subsidés possibles DR (80%) : 226 000 € HTVA
- Solde estimé à charge communale : 150 000 € HTVA

#### Remarques membres CLDR :

- Les pièces envisagées au premier étage sont petites. Il faudrait pouvoir regrouper deux pièces pour accueillir pas mal de personnes (pour le Patro, ...);
- Les membres de la CLDR félicitent Cécile, Caroline, Pierre et Fabienne pour le travail accompli et leur énergie débordante ;
- Le bâtiment mitoyen au presbytère est actuellement à vendre ;
- L'accès PMR est possible uniquement au rez-de-chaussée ;
- L'espace entre l'immeuble à appartements et la halle est peu intéressant (car ombragé) : plus intéressant de décaler la halle pour réduire cet espace et gagner en espace public à droite.

➔ Les membres de CLDR approuvent les projets matériels du lot 1, tels qu'ils ont été présentés ce jour.

### III. Définition du projet prioritaire pour le PCDR d'Etalle

Après la présentation détaillée des différents projets matériels du lot 1, les membres de CLDR sont invités à choisir quel sera le premier projet réalisé dans le cadre du PCDR d'Etalle. Etant donné que la mise en œuvre du PCDR est d'une durée de dix ans, les autres projets seront bien évidemment réalisés au fur et à mesure. Il s'agit ici de choisir quel sera le projet prioritaire.

Quelques critères de référence sont proposés par la FRW pour réaliser leur choix :

- **Réalisable** : rapidité par rapport au début de la mise en œuvre, financement, structure(s) porteuse(s) – Commune, CLDR, autres organismes/associations ;
- **Cohérent** : respect de la stratégie, large public (collectif).

Mélissa et Henri, respectivement échevine DR et bourgmestre de la commune d'Etalle ont décidé de ne pas voter pour laisser la voix aux autres membres de CLDR.

#### Résultats :

1. Projet de Vance : plaine grand feu & presbytère => **9 votes**
2. Voies lentes => **8 votes**
3. Sainte-Marie : aménagement du cœur de village => **pas de vote** (Sainte-Marie a obtenu un vote mais ce dernier a été redirigé en cours de réunion).

➔ Le projet de Vance est le projet prioritaire pour le PCDR d'Etalle et sera la première demande de convention.

### IV. Suites

➔ **Mi-mai** : comité de relecture pour stratégie et fiches-projets du PCDR d'Etalle

➔ **Fin juin** : CLDR pour approbation du PCDR

Pour la Fondation rurale de Wallonie,  
Bruno Echterbille et Alisée Lequeux

## Annexe 1 : Liste des présences des membres de la CLDR du 19 avril 2021

### PRÉSENTS (20) :

Titre	Nom	Prénom
M.	Boussard	Roger
Mme.	Bricot	Fabienne
Mme.	Comblen	Julie
Mme.	Dury	Caroline
M.	Falmagne	Jean-Luc
M.	Felten	Sylvain
Mme.	Hanus	Mélissa
M.	Lemaire	Aurélien
M.	Lemaire	Pierre
Mme	Lequeux	Françoise
Mme.	Libois	Laurence
Mme.	Maillen	Angélique
Mme	Mauny	Isabelle
Mme.	Neuberg	Cécile
M.	Nougarède	François
M.	Postal	Thierry
M.	Servais	Jean-Marc
M.	Thiry	Henri
Mme.	Verlaine	Cindy
M.	Warzée	Pierre

### EXCUSÉS (5) :

Titre	Nom	Prénom
Mme.	Egon	Valérie
M.	Peiffer	Sébastien
M.	Pirard	Michel
Mme.	Renauld	Marie
Mme.	Van Buggenhout	Lieve