

Commission locale de développement rural d'Etalle

Compte-rendu du GT « Aménagements de convivialité » - 10 octobre 2019

FRW/2019-10-16/AC-GR-SGu

Présents :

- Auteur : Thierry Jaumain
- CLDR : voir liste en annexe
- FRW : Amélie Cremers, Gervaise Ropars et Stéphane Gueben, agents de développement

Ordre du jour

1. Introduction
2. Retour des auteurs sur les visites de villages
3. Les projets de la commune
4. Travail en sous-groupe
5. Retour en plénière
6. Priorisation

Introduction

La FRW introduit la réunion.

Le travail de la CLDR se trouve à un moment charnière dans le processus d'élaboration du PCDR.

- Avant, le travail s'est focalisé sur les constats (diagnostic partagé) et l'ébauche d'objectifs ou défis (la stratégie).
- Maintenant, il s'agit de déterminer une série de projets et d'actions susceptibles de répondre à ces objectifs. Cette étape sera dès lors assez créative. Gardons à l'œil que toutes les idées ne pourront être retenues. Pas de faux espoirs !
- Lors de l'étape suivante, nous devons, en effet, sélectionner une série de projets et d'actions réalistes à mettre en œuvre sur les 10 années de validité du PCDR (10 ans étant le scénario le plus optimiste). Il faudra aussi établir des priorités pour déterminer l'ordre de mise en œuvre des projets :

Lot 1 : projets à mettre en œuvre dans les 3 premières années du PCDR

Lot 2 : projets à mettre en œuvre les 3 années suivantes

Lot 3 : le reste

Plus les projets sont prioritaires, plus ils devront être détaillés dans une fiche projet. Pour cela, les acteurs, villageois, utilisateurs... concernés par ces projets seront consultés.

La séance du jour est consacrée **aux aménagements d'espaces publics villageois.**

Voici les balises que la CLDR s'est fixée concernant ce sujet (CLDR « défis » du 25/04/2019) :

Chiche qu'à Etalle en 2030 tous les villages bénéficient d'espaces équipés intérieurs et extérieurs favorisant les rencontres et la convivialité

Trouver dans chaque village **une zone identitaire** avec une maison de village et un lieu de rencontre intergénérationnel extérieur (plaine de jeux, pique-nique, bancs, ...)

Création d'un **espace communautaire** :

- Rassembler les gens
- Lieu de créativité
- Lieu de convivialité
- Lieu culturel

Création de **jardins, vergers et poulaillers partagés**, sur des terrains mis à disposition par la Commune. Ceux-ci permettraient la transmission de savoirs, seraient des lieux de rencontre et de partage

Espaces conviviaux en forêt :

- Sentiers + fléchage
- Aménagement d'aires de barbecue

Constats de l'auteur suite aux visites de village de l'été

Remarques préliminaires

- Les visites n'avaient pas pour objectif spécifique de repérer systématiquement les lieux à enjeu ou enregistrer les demandes des habitants, même si elles l'ont partiellement fait ;
- Elles n'étaient pas toutes du même modèle : elles variaient selon le guide, les centres d'intérêt, l'étendue du territoire à découvrir, le moyen de locomotion ;
- Il manque le plus gros morceau : Étalle-même (absence de l'auteur, mais aussi visite réduite à un petit périmètre) ;
- Les constats émis ci-après émanent pour partie des membres de la CLDR et pour partie de l'auteur de projet.

Enseignements transversaux

- Villages globalement bien pourvus en lieux et équipements collectifs. Peu de demandes formulées à leur égard. Mais il manque souvent d'intégration dans leur environnement. Leurs abords sont généralement sommairement aménagés ;
- Impression générale de travail au coup par coup. Les équipements semblent avoir été localisés sans réflexion d'ensemble ni souci esthétique ;
- Vitalité associative remarquable (sauf Buzenol) ;
- Patrimoine, public et privé, varié et intéressant, histoire riche. Petit patrimoine globalement bien préservé mais manquant parfois d'entretien (ex : alimentation en eau des lavoirs et fontaines, gestion des abords). Ligne de conduite générale de la commune toutefois difficile à décoder (exemples de lavoirs sacrifiés) – variable selon les époques ?
- Connaissance pointue de ce patrimoine et de cette histoire par certaines personnes, mais peu exprimée, peu diffusée, peu partagée. Pas de connaissance à l'échelle de la commune ;
- La Semois semble être cachée, être « à côté » de la vie des villages ; idem pour des « refuges » naturels remarquables (les Abbatis), comme en retrait de la partie habitée et animée du territoire ;

- Avenir de l'agriculture : dans certains villages (Chantemelle, Buzenol, Mortinsart), peu de fermes restantes en activité principale, pas toujours de successeur ceci contredit en partie l'analyse diagnostic : secteur important, solide, avec présence de jeunes agriculteurs) ;
- Commerces, services de base, professions libérales (quasi-) inexistantes dans les cœurs de villages (sauf Etalle et sur une portion de la RN à Sainte-Marie).

Le mot du bourgmestre

Le bourgmestre passe en revue les travaux communaux en cours ou envisagés ayant un lien avec la convivialité.

Résultats du travail en sous-groupes

Méthode :

Objectif 1 : identifier des projets et les décrire (types d'intervention, besoins, fonctions ...)

Travail en sous-groupes par village

- Ressources : synthèse des projets IC et CLDR, retour des visites de villages, carte
- Étape 1 : établir un listing → identifier les différents projets intéressants
- Étape 2 : décrire les projets - un par un - en commençant par les plus porteurs d'avenir pour le village + prise de notes sur le document de travail « une fiche = un village »

Répartition libre :

- Pas forcément dans son village (surtout les village surreprésentés (Etalle)
- Si possible au minimum 1 personne du village (ou qui le connaît très bien)
- Rôles : animation et secrétariat = FRW ou auteurs

Travail en sous-groupes :

Temps 1 (30')	Etalle – Lenclos - Sivry	Villers-Mortinsart	Sainte-Marie	Chantemelle
Temps 2 (30')	Etalle –Lenclos - Sivry	Vance –Villers Tortru	Fratin	Buzenol

Objectif 2 : donner une première orientation = présélection non définitive = utile pour la stratégie

- Après le travail en sous-groupes, les projets identifiés sont présentés en plénière.
- Il est ensuite demandé de donner ses priorités à l'aide de gommettes :
 - **Gommette verte** : chacun identifie le projet qui répond le mieux à la question : « s'il ne fallait en garder qu'un ? » (→ soit 11 villages et 11 gommettes)
 - **Gommette rouge** : chacun identifie ses trois coups de cœurs peu importe les villages (soit 3 gommettes)

Buzenol

1. Création d'un espace arboré (6 – 2)

Description

Création d'un espace vert/de détente pour les habitants, constitué :

- d'arbres
- d'un petit sentier
- d'un jardin partagé et/ou d'un jardin de plantes médicinales
- de bancs

Un lien avec le jardin du curé pourrait être étudié. Exemple : aménagement d'un parcours « vert », d'un sentier de promenade.

Ces espaces pourraient accueillir des activités nature, notamment en lien avec l'école.

2. Aménagement de la placette autour du puit (4 – 0)

Description

Création d'un espace à destination des habitants (surtout !), des promeneurs et des touristes.

Éléments envisagés pour cet espace :

- Point d'eau potable
- Banc
- Table de pique-nique
- Poubelle

Afin de sécuriser l'espace par rapport à la route il pourrait être envisagé d'interdire la montée de la rue qui vient de Chantemelle (mise en sens unique).

3. Amélioration de la plaine de jeux (2 – 0)

Description

Avec des jeux pour les 7-8 ans

4. Aménagement d'un espace devant la barricade (0 – 0)

Description

Cet espace, qui est un des seuls endroits « plats » du village, pourrait accueillir une piste de pétanque.

Se pose néanmoins la question du parking devant la salle.

Chantemelle

5. Création d'un espace de parc et de jeux au cœur du village (8 – 1)

Description

Créer un espace de rencontre pour les villageois, les promeneurs et les touristes :

- Un petit kiosque avec un barbecue (notamment pour les nouveaux habitants en appartements)
- Rafraichir les jeux
- Placer des bancs
- Créer des petits parcours de promenade

Rappeler la présence ancienne de l'étang par la présence d'un élément aquatique : un étang, une mare, ...

6. Aménagement devant l'école et le Cercle (9 – 0)

Description

Verduriser les espaces devant l'école pour les écoliers et les utilisateurs du cercle au niveau de l'ancienne voirie :

- potager collectif
- cour verte
- ...

Etalle

7. Création d'un pôle convivial à Etalle (11 – 1)

Description

Améliorer/développer le site autour du complexe sportif et de l'école pour en faire un pôle convivial. Atouts : concentration de fonctions et d'équipements : école, centre sportif, Cercle Saint Blaise, anciens terrains de tennis, skate park ...

Créer une passerelle vers Lenclos (au niveau de l'ancien gué, derrière la Poste) pour éviter aux usagers lents d'utiliser le pont routier.

Poser une clôture le long de la Semois pour sécuriser le site (haie ou autre).

Entretenir les abords de la Semois (orties...).

Créer un coin jardin (partagé ?) en lien avec l'école mais aussi avec les adultes.

Repenser la localisation des bulles (parfois, il y a des déchets autour).

Valoriser les salles de l'école en soirée.

Intégrer des nouvelles fonctions :

- Salle culturelle
- Maison de village
- Maison des jeunes
- ➔ Ce projet multifacette sur un site étendu demande l'établissement d'un plan d'aménagement global.

8. Aménagement de la place d'Etalle (10 – 4)

Description

Utiliser la place pour dynamiser la vie locale. Mais comment ?

- Relance d'un marché
- Activités, manifestations à définir
- En interdisant le stationnement à certains moments
- ...

Mettre à jours les vestiges sous la place (four à chaux).

Placer des bancs.

Mettre en lien avec le souhait de rendre plus convivial la rue du Moulin.

9. Réaménagement de la rue du Moulin dans un objectif de convivialité (6 – 6)

Description

Revoir l'espace dans une logique de convivialité.

Réduire la largeur de la voirie pour réduire la vitesse.

Restructurer les parkings.

Placer des bancs, planter des arbres, ...

Tout en évitant de faire mourir les commerces en faisant fuir la circulation.

10. Aménagement d'une salle pour activités solidaires (3 – 2)

Description

Une salle gratuite pour certaines activités communales :

- Repair café
- Échange d'outils
- ...

→ Contact : Marie-Neige Kaiser

Locaux potentiels :

- Aménager le 18 ?
- NDLR : le sous-groupe de Vance proposent deux localisations pour un projet similaire :
 - À Etalle : l'ancienne Poste
 - A Vance : le bâtiment Nino Carrelage

11. Création d'une plaine de jeux dans les nouveaux quartiers (Fergenwez) – (3 – 2)

Description

Pour les jeunes habitants des nouveaux quartiers.

La plaine de jeux près de l'école est saturée à certains moments et fort éloignée de ces quartiers.

12. Création d'un parcours santé à partir des terrains sportifs (0 – 0)

Description

Compléter le site du terrain de foot et tennis par un parcours santé dans les bois (sur les chemins balisés).

Permettre un accès aux sanitaires et aux douches des infrastructures existantes.

Fratin

13. Modernisation de la salle de village de Fratin (4 – 0)

Description

Moderniser = tout refaire!

- Pour pouvoir y faire des réunions
- Pour accueillir des activités qui rassemblent le village
- Pour y organiser des petites fêtes de familles

L'objectif est de permettre aux (nouveaux) habitants de se rencontrer. Remarque : il y a beaucoup de frontaliers.

Il faudra aussi améliorer sa gestion pour la rendre accessible à tous (et pas uniquement au basket).

Point d'attention

Il y a aussi Tribal Souk (mais privé).

14. Aménagement de la grande place avec la participation des habitants (12 – 0)

Points d'attention

Il faut une vraie concertation avec les citoyens par rapport au projet déposé par la Commune pour connaître les besoins :

- Exemple 1 : une aire de skateboard mais il y a un projet à Etalle
- Exemple 2 : faut-il un terrain de basket ?

15. Valoriser l'église de Fratin en lieu de rencontre et/ou culturel (1 – 3)

Description

La conserver en bon état.

En faire un lieu d'expo temporaire, de concerts (Noël), un lieu solidaire.

Créer lien avec Tribal Souk.

Lenclos

Néant

Mortinsart

16. Valorisation du site du lavoir en un espace extérieur convivial (8 – 1)

Description

Création d'un espace (abrité ?) de rencontre des ados ou des aînés du village.

L'espace pourrait accueillir le barbecue annuel du village.

L'espace devrait faciliter l'organisation d'activités villageoises en extérieur.

17. Sécurisation de la plaine de jeux (5 – 1)

Description

La plaine de jeux se situe dans un carrefour au centre du village. Les enfants ne sont pas en sécurité par rapport au trafic. Par contre ils bénéficient d'un large contrôle social qui est apprécié.

C'est une mini plaine de jeux qui, bien qu'elle soit utilisée par les enfants du village, pourrait être rafraîchie et agrandie aux ados pour qui il n'y a rien dans le village.

Il est demandé de réfléchir au matériaux utilisés pour le sol.

Sainte-Marie-sur-Semois

18. Moderniser la salle du foot en salle polyvalente ET footballistique (20 – 8)

Description

Ouvrir la salle à de nouvelles activités :

- Mariages, enterrements,
- Fêtes
- Cours de sport
- Spectacle de théâtre
- ...

L'infrastructure devrait pouvoir accueillir 200-300 personnes et être composée :

- D'une grande salle polyvalente
- D'une plus grande cuisine (professionnelle)
- De plus grands sanitaires
- D'une partie dédiée au football (mais compatible avec la salle principale) :
 - une buvette et une salle
 - des vestiaires

Points d'attention

Prendre en compte les besoins d'une salle culturelle à Etalle.

Atouts de la localisation :

- Il y a déjà des parkings
- La salle se situe à l'écart

19. Créer un cœur de rencontre à Sainte Marie (15 – 10)

Description

Aménagement du presbytère et du cercle en salle de village à Sainte-Marie (la Croix rouge et le presbytère pourraient déménager en bas du Cercle).

Revoir les extérieurs et les abords.

Sécuriser l'espace.

Valoriser l'aire de jeux.

Valoriser le patrimoine local.

Points d'attention

Ne pas saupoudrer.

Prévoir une consultation des usagers (avec l'ATEPA ?)

Le Cercle possède des logements aux étages.

Les cours de gym ont actuellement lieu au Cercle. **Il faudrait rapprocher / déménager / réinvestir ?**

Sivry

20. Création d'une aire de barbecue le long de la Semois (9 – 4)

Description :

À l'orée du bois (joli coin).

Aire de bbq inspirée du site du « pont de fer » à Moyen (Chiny).

Point d'attention

Propriété privée

21. Aménagement de la placette (4 – 1)

Description

Ajouter une petite aire de pique-nique.

Entretenir le lavoir.

Implanter un panneau explicatif devant celui-ci (à faire pour tous les lavoirs de la commune idéalement).

Plaine de jeux suffisante mais à entretenir (tonte régulière).

Abribus inadéquat, peu ou pas utilisé :

- Éloigné de l'arrêt TEC (nécessité de traverser la route pour le rejoindre).
- Orienté vers la route : comment l'utiliser en lien avec la placette.

Atout de la localisation : accès rapide vers le bois.

Points d'attention :

Quid des propriétés ? // Contact Valérie Egon

Vance

22. Aménagement global de la zone du grand feu (11 – 4)

- + lien et/ou aménagement de l'arrière du presbytère
- + lien avec le passage sous la RN

Description :

Aménager la zone pour qu'elle soit utilisée au quotidien par les villageois comme lieu de rencontre, de jeux, de convivialité :

- Aire de jeux (à équilibrer avec les autres plaines de jeux du village)
- Placer des bancs
- Créer une zone de pétanque
- Créer une zone de barbecue avec une toiture
→ Une photo a été transmise pour illustrer l'ambiance recherchée



Aménager la zone pour faciliter l'organisation des grandes manifestations telles que le grand feu, bals, ou grandes fêtes populaires de plein air :

- Alimentation électrique
- Le grand feu réunit près de 4 000 personnes !
- Il faudrait rencontrer les organisateurs pour connaître leurs besoins

Établir un lien avec le passage sous la RN au niveau du pont et de la station d'épuration (à étudier).

La réussite de cet aménagement (+ le passage sous le pont) permettrait de rapprocher les deux villages séparés par la RN (ou la muraille comme disent les enfants).

Créer un jardin partagé ? mais comment le protéger en cas de grande manifestation.

Points d'attention :

Le terrain est communal.

Le terrain est vaste, il peut accueillir plusieurs fonctions.

NB : la station d'épuration n'est pas communale et donc le terrain non plus.

23. Achat et rénovation de l'Espace Nino Carrelage en un espace polyvalent à vocation culturelle ou en espace de type « tiers lieu » (10 – 4)

Description

Transformer le bâtiment en un espace permettant l'accueil de services ou d'initiatives telles que celles que l'on pourrait rencontrer à la halle de Han :

- Espace de vente / marché couvert : légumes, produits locaux, artisanats, ...
- Lieux d'exposition
- Salle culturelle
- Organisation de conférence, salon du livre, ...
- Repair café
- Coworking
- ...

Points d'attention

Le bâtiment appartient à un privé.

Le projet pourrait se situer dans un autre village (a priori un gros comme Etalle). C'est surtout sa situation sur un lieu de passage, sa visibilité et le gabarit de grande taille qui précipite cette proposition à Vance. Autre espace envisagé : l'ancienne poste d'Etalle.

24. Rénovation de l'ancien presbytère (2 – 3)

Description

Le bâtiment étant libre, il serait dommage de ne pas le réaffecter et de ne pas le moderniser.

- Rénovation en locaux de réunions ? Activités potentielles : solfèges, patro, ...
- Rénovation en logements ?

Points d'attention

La commune envisage d'y faire des travaux de rafraîchissement.

Les Patros sont demandeurs de bénéficier du bâtiment pour leurs activités.

Le bâtiment est constitué de matériaux nobles (anciens murs, plancher en chêne,) que certains trouveraient dommage de démolir si on devait y faire de plus grandes pièces.

25. Rafraichir la plaine de jeux de la rue de la Petite Chauvière (0 – 0)

Description

La plaine de jeux est toujours fréquentée par des enfants.

Les agrès sont en mauvais état et un peu « simples ».

Le revêtement du sol n'est pas idéal (petites pierres). Pourquoi pas des copeaux de bois ?

NDLR : lors de la consultation de enfants de Vance (février 2018), les élèves indiquaient que la plaine de jeux était inadaptée à l'âge des enfants vivant à proximité. Leur proposition : un parcours BMX.

Points d'attention

Il existe d'autres plaines de jeux et aire multisports dans le village.

26. Création d'un jardin partagé (0 – 0)

Points d'attention

La localisation n'est pas obligatoire à Vance. L'idéal étant un lieu suffisamment central et pas trop isolé. Un jardin partagé doit être un lieu de vie.

Être vigilant à la nature du sol.

Villers-sur-Semois

27. Déplacement de la plaine de jeux et création d'un espace de convivialité près de l'église (7 – 5)

Description

La plaine de jeux n'est pas assez sécurisée.

Les enfants se réunissent volontiers au centre du village, près de l'église.

Une large zone à bâtir est située à côté du cercle Saint Martin et modifiera le centre de gravité du village.

L'idée serait d'aménager un espace convivial à proximité de l'église, du cercle voire dans la zone à bâtir où il sera possible pour les enfants de jouer.

Points d'attention

Terrains non communaux.

Dénivelés et imbrication de plusieurs fonctions entre l'église et le cercle.

Le grand feu organisé jusqu'à maintenant sur un terrain proche de la plaine de jeux se fera dorénavant sur un autre terrain situé à une centaine de mètres. L'ancien terrain accueillera prochainement une station d'épuration.

28. Rénovation de l'ancien Presbytère (7 – 0)

Description

Le bâtiment mérite une bonne rénovation.

L'escalier ne permet pas aux PMR d'accéder à la salle.

La salle est actuellement utilisée une fois par an pour l'organisation d'un repas (+/- 60 personnes).

Dans un futur proche, la nouvelle salle de l'école (en cours de rénovation) remplacera complètement l'utilisation de l'ancien presbytère (cercle Saint-Martin). Dès lors quel avenir lui donner ? La question reste ouverte.

Une partie à l'arrière du presbytère a été retapée pour accueillir le club des jeunes.

Points d'attention

Bâtiment non communal (propriété de la fabrique d'église ?)

Villers Tortru

Néant

Tous les villages

Panneaux explicatifs devant les éléments patrimoniaux : lavoirs, ...

Autres projets ou idées à retenir :

Vance : trouver une solution pour traverser la RN en toute sécurité. Ne pas s'arrêter de réfléchir si le passage sous le pont ne fonctionne pas.

Villers Tortru : mauvais état de la route menant à la RN + manque d'éclairage.

Villers-sur-Semois : créer un comité de gestion pour la salle située dans l'école (gestion « école-utilisateurs » et problème de parking).

Chantemelle : (Pierre et Caroline) il existe un espace autour du centre sportif pour recevoir les animations existantes.

Buzenol : terrains fort en pente.

Commune : organiser un accueil des nouveaux arrivants dans la Commune (option en variant l'accueil dans les villages).

Fratin : fléchage de la salle de basket.

Création d'un comité d'animation communale pour proposer des opportunités de rencontre entre les gens, notamment le WE. Le SI n'est pas très dynamique sur ce point.

- Exemple 1 : Repair Café
- Exemple 2 : soirée jeux de société
- Penser aussi aux aînés

*Amélie Cremers, Gervaise Ropars et Stéphane Guében,
Agents de développement*

Annexe 1 : liste des présences

CLDR du 10 octobre 2019

PRÉSENTS (20) :

Titre	Nom	Prénom
M.	Thiry	Henry
Mme	Hanus	Mélissa
M.	Lequeux	Françoise
Mme	Verlaine	Cindy
M.	Felten	Sylvain
M.	Falmagne	Jean-Luc
Mme	Van Buggenhout	Lieve
Mme	Kaiser	Marie-Neige
Mme	Comblen	Julie
Mme	Renauld	Marie
Mme	Dury	Caroline
Mme	Bricot	Fabienne
Mme	Neuberg	Cécile
M.	Servais	Jean-Marc
M.	Postal	Thierry
M.	Boussard	Roger
M.	Warzee	Pierre
Mme	Maillen	Angélique
M.	Lemaire	Pierre
Mme	Mauny	Isabelle

EXCUSÉS (8) :

Titre	Nom	Prénom
M.	Pirard	Michel
M.	Collignon	Joseph
M.	Mergaux	Jean-François
Mme	Egon	Valérie
Mme	Libois	Laurence
Mme	Boutet	Nathalie
M.	Peiffer	Sébastien
M.	Bechet	Michel